

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art.17 comma 5 e 8 del d.lgs. n.36/2023

Accordo Quadro sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra il Commissario Straordinario SIN Cogoleto – Stoppani ex D.P.C.M. 13 maggio 2025 e la Sogesid S.p.A.

PROCEDURA APERTA EX ART.71 PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE DAL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE - AREA STABILIMENTO, AREA ENVIREG E AREA CAMPO DI CALCIO – INTEGRAZIONI CARATTERIZZAZIONE AREA PIAN MASINO

CUP: B41J25000500001

CIG: BB9186EFF1

Codice Commessa: PR000689

PREMESSO CHE

- la Sogesid S.p.A. rientra nella definizione di “*organismo di diritto pubblico*” di cui all’art.1 comma 1 lettera e) dell’allegato I.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 (di seguito anche solo “*Codice*”) e, pertanto, per l’acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all’osservanza delle disposizioni contenute nel predetto Codice;
- con riferimento all’Accordo Quadro sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra il Commissario Straordinario del SIN Cogoleto – Stoppani e la Sogesid S.p.A., nell’ambito del quale rientra l’intervento denominato “Piano di caratterizzazione Area stabilimento, Area ENVIREG e Area Campo di calcio – Integrazioni caratterizzazione area Pian Masino”;
- nell’ambito delle attività previste dall’Atto di Attivazione, la Sogesid S.p.A. opera quale struttura di committenza ausiliaria, assicurando il supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Progetto e la gestione delle procedure di affidamento dei servizi e dei lavori necessari all’attuazione del Piano di caratterizzazione, fermo restando che la stazione appaltante titolare della procedura resta il Commissario Straordinario del SIN Cogoleto – Stoppani, al quale competono la stipula del contratto e l’assunzione dei relativi impegni di spesa;
- il Piano di caratterizzazione è stato approvato – giusta convocazione della conferenza dei servizi – con decreto in data 29 gennaio 2026 n.15.
- con determina prot. C-0000869 del 26/02/2026, l’Ing. Luigi Falco è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (RdPFA) della procedura relativa all’appalto descritto in epigrafe;



- con decreto del commissario n.69 - 2026 in data 08/04/2026, la dott.ssa Manuela Pertici è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le attività di Sogesid discendenti dal suddetto Accordo Quadro;

ATTESO CHE

- l'appalto si configura come **appalto misto di lavori e servizi** con categoria prevalente, di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del D.lgs. n.36/2023, "Indagini geognostiche", **OS20-B, classifica III o superiore** per come esplicitate nella seguente tabella:

n.	categoria	descrizione delle categorie (e sottocategorie aggregate) di lavorazioni omogenee	importo servizi e lavori (A)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (B)	Totale (A+B)	Incidenza %
1	OS20-B	Indagini geognostiche, perforazioni, installazione piezometri, campionamenti e attività di campo	638.283,19 €	36.843,26 €	675.126,45 €	67,78%
2	SER	Servizi di analisi di laboratorio, indagini ambientali, elaborazione e restituzione dati	320.905,83 €	0,00 €	320.905,83 €	32,22%
		TOTALE SERVIZI E LAVORI	959.189,02 €	36.843,26 €	996.032,28 €	100,00%

- i prezzi elementari che compongono il presente progetto sono stati estratti dall'aggiornamento al 11/02/2026 del "Prezzario delle opere edili e impiantistiche della Regione Liguria" approvato dalla Regione Liguria e, ove non presenti, sono stati calcolati effettuando, per un campione rappresentativo di articoli delle diverse categorie di lavori, un'analisi degli stessi ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati;
- l'importo complessivo del progetto risulta determinato come dal seguente quadro economico:

A	Lavori e servizi	
1	Importo totale dei lavori e servizi a base d'asta	959.189,02 €
	di cui costo del personale o della manodopera	143.878,35 €
2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	36.843,26 €
3	IMPORTO TOTALE (A1+A2)	996.032,28 €
B	Somme a disposizione	
1	Imprevisti (IVA inclusa)	49.801,61 €
2	Oneri di smaltimento (IVA inclusa)	19.920,65 €
3	Validazione ARPA Liguria (IVA esente)	130.000,00 €
4	Accantonamento per compensazione prezzi (IVA inclusa)	19.920,65 €
5	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (attività a parcella escluso cassa di previdenza al 4%)	30.966,09 €
6	Spese tecniche relative alla Direzione dei lavori e contabilità (attività a parcella escluso cassa di previdenza al 4%)	19.722,45 €
7	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	14.000,00 €
8	Spese per supporto al RUP	20.000,00 €
9	Spese per stazione appaltante e per commissioni giudicatrici (a vacazione)	60.090,12 €
10	Spese per pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara	2.000,00 €
11	Corrispettivi professionali per Collaudo tecnico amministrativo, Revisione tecnico contabile, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico (a parcella)	7.372,88 €
12	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.LGS. 36/2023 (1,8% su A4)	17.928,58 €
13	Prove tecniche (saggi, accertamenti, ecc.) per il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori ai fini dell'emissione del certificato di Collaudo	10.000,00 €
14	Cassa di previdenza (INARCASSA) 4% su (B5+B6+B8)	2.827,54 €
15	IVA 10% su (A3+B13)	100.603,23 €
16	IVA 10% su (B5+B6+B7+B8 +B9+B10+B11+B12+ B14)	7.688,90 €
	Totale somme a disposizione	512.842,70 €
C	TOTALE PROGETTO (A+B)	1.508.874,98€

- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del Codice, giusto verbale di validazione del 14/04/2026.



CONSIDERATO CHE

- con nota prot. int. RP-CI26-073 il RdPfA ha chiesto di procedere agli adempimenti necessari, per quanto di competenza, finalizzati alla predisposizione e pubblicazione della documentazione di gara e all'avvio della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- con decisione di contrarre prot. C-0001622 del 08/05/2026, la Sogesid S.p.A. ha determinato di affidare le attività previste dal piano di caratterizzazione - area stabilimento, Area ENIVIREG e area campo di calcio – integrazioni caratterizzazione Area Pian Masino;
- in data 08/05/2026 la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma *e-procurement* (TuttoGare) della Sogesid S.p.A.;
- alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata al 22/05/2026 alle ore 12.00, il RdPFA ha constatato che hanno partecipato alla procedura di che trattasi n.16 operatori economici così composti:

N.	Operatore economico	Forma di partecipazione
1	TARAS PALI S.R.L.	RTI (Mandante) LUONGO PASQUALINO S.R.L.
2	GEOPROVE S.r.l.	RTI (Mandante): CHIMILAB S.R.L.
3	INJECTOSOND ITALIA S.R.L.	IMPRESA SINGOLA
4	SONDEDILE S.R.L.	RTI (Mandanti): Lab Analysis Life Science S.r.l. Tecno In S.r.l.
5	TECNOGEO S.R.L.	RTI (Mandante): Biochemie Lab s.r.l.
6	M3D COSTRUZIONI SPECIALI	RTI (Mandanti): SUBSOIL SRL Unipersonale IREOS LABORATORI SRL
7	IN.CO SRL	IMPRESA SINGOLA
8	SOLGEOTEK SRL	RTI (Mandante): HYDROLAB S.R.L.
9	GEO GAV SRL	RTI (Mandante) CHIMICA APPLICATA DEPURAZIONE ACQUE SRL
10	SOCOTEC Italia S.R.L.	RTI (Mandanti): TECNOLAB S.R.L. SOCOTEC GROUND SOLUTIONS S.r.l.
11	GEOSECURE SRL	IMPRESA SINGOLA
12	ALBANESE PERFORAZIONI S.r.l.	IMPRESA SINGOLA
13	TRIVELSONDA S.R.L.	IMPRESA SINGOLA
14	GEORICERCHE S.R.L.	IMPRESA SINGOLA
15	L&R LABORATORI E RICERCHE S.R.L.	IMPRESA SINGOLA
16	SMEDA S.R.L.	IMPRESA SINGOLA

- il RdPFA avvalendosi della facoltà prevista all'art.20.1 del Disciplinare di gara, ha dichiarato l'inversione procedimentale dell'esame delle offerte ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.lgs. n.36/2023, assegnando l'esito di "*Ammesso ex art.107, comma 3*" agli operatori economici nella tabella sopra riportata;
- nella seduta del 22 maggio 2026 (*cfr.* Verbale n.1), il seggio di gara ha preso atto del calcolo automatico della soglia di anomalia, effettuato dalla piattaforma *e-procurement* "Tutto Gare" ai sensi dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n.36/2023 – Metodo A, comma 1, risultata pari a 29,018; quindi, nelle more della verifica della documentazione amministrativa (ai sensi dell'art.107, comma 3, del Codice), ha stilato la seguente graduatoria:

n.	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso %
1	SONDEDILE S.R.L.	28,99
2	GEOSECURE SRL	27,75
3	SOLGEOTEK S.R.L.	27,083
4	GEORICERCHE	25,25
5	TECNOGEO S.R.L.	22,79
6	TARAS PALI S.R.L.	22,19
7	ALBANESE PERFORAZIONI S.r.l.	21,151



8	INJECTOSOND ITALIA S.R.L.	21,12
9	TRIVELSONDA S.R.L.	21,00
10	M3D COSTRUZIONI SPECIALI	15,11
11	IN.CO S.R.L.	13,01
12	GEOGAV (calcolo automatico anomalia)	45,10
13	L&R LABORATORI E RICERCHE S.R.L. (calcolo automatico anomalia)	35,37
14	SMEDA S.R.L. (calcolo automatico anomalia)	33,83
15	GEOPROVE S.R.L. (calcolo automatico anomalia)	30,67
16	SOCOTEC S.R.L. (calcolo automatico anomalia)	30,55

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. n.36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 312,374 - Media: 26,031166666667 - Scarto medio: 3,781 - Decremento: 0,79401 - Soglia individuata: 29,018

- nella medesima seduta il RdPFA, verificata con esito positivo la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici collocatisi primo e secondo in graduatoria, ha ritenuto confermata la graduatoria.

PRESO ATTO

- che il finanziamento dell'opera relativa all'attuazione del "Piano della Caratterizzazione Area Stabilimento, Area ENVIREG e Area Campo di calcio – Integrazioni caratterizzazione area Pian Masino" rientra tra le attività previste nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra il Commissario Straordinario del SIN Cogoletto – Stoppani e la Sogesid S.p.A.;
- della nota prot. C-0001808 del 25/05/2026, con la quale il RdPFA ha comunicato che, nella seduta del 22/05/2026 (*cfr.* verbale n.1), è stata stilata la graduatoria come sopra rappresentata, proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in parola all'operatore economico primo in graduatoria, dando atto dell'avvio della verifica dei requisiti ai sensi degli artt.99 e 100 del Codice;
- della nota prot. C-0001862 del 28/05/2026 con la quale l'Amministratore Delegato ha dato il proprio Nulla Osta alla proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATA

- l'urgenza di dare avvio alle attività previste dall'intervento, in quanto propedeutiche al completamento del quadro conoscitivo ambientale del sito, alla definizione del modello concettuale definitivo e alla successiva elaborazione dell'analisi di rischio sito-specifica.

VISTA

- la nota prot. C-0001875 del 29/05/2026 con cui il RdPFA ha richiesto l'adozione del provvedimento di aggiudicazione nonché l'esecuzione anticipata delle attività ai sensi dell'art.17 comma 8 del Codice.

RITENUTO

- necessario procedere all'aggiudicazione, con clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art.17 comma 8 del Codice al fine di dare attuazione tempestivamente alle attività previste dal Piano di caratterizzazione delle aree Stabilimento, ENVIREG e Campo di calcio – integrazioni area Pian Masino, ricadenti nel SIN Cogoletto – Stoppani, nonché acquisire nel più breve tempo possibile i dati necessari al completamento del quadro conoscitivo ambientale del sito e alla successiva definizione degli interventi di bonifica o messa in sicurezza.



VISTI

- il Decreto legislativo n.36/2023 - *Codice dei contratti pubblici*;
- il Decreto legislativo n.209/2024 – *Correttivo al Codice dei contratti pubblici*;
- l'Ordinanza Commissariale n.13/2023;
- il Decreto legislativo n.241/1990 – *Norme in materia di procedimento amministrativo*;
- le Procedure aziendali.

DATO ATTO

- che la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. C-0001808 del 25/05/2026 è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82;
- che, ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n.241, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, RITENUTO, CONSIDERATO E VISTO

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DISPONE

- l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'**RTI *Costituendo*** dall'impresa **SONDEDILE S.r.l.** con sede legale a Teramo (TE) in viale Francesco Crispi – 64100 - C.F. e P. IVA 00075830679 - Pec: sondedilesrl@legalmail.it, in qualità di **capogruppo mandataria** e dalla società **LabAnalysis Life Science S.r.l.** con sede legale a San Giovanni Teatino (CH) in via Bolzano 6/P - 66020 - C.F. e P.IVA 01532600697 pec: gare.env@pec.labanalysis.it in qualità di **impresa mandante** e dalla società **Tecno In S.r.l.** con sede a Milano (MI) via Mecenate,75 - 20138 - C.F. e P. Iva 05016170630 pec: tecnoinonline@pec.it in qualità di **impresa mandante**;
- che la durata dell'appalto è pari a **120 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche nelle more della stipula contrattuale, articolati come segue:
 - **70 giorni** per l'esecuzione delle attività di campo, comprensive delle indagini geognostiche, della realizzazione dei piezometri e delle attività di campionamento delle matrici ambientali;
 - **30 giorni** per l'esecuzione delle analisi chimiche di laboratorio sui campioni prelevati;
 - **20 giorni** per l'elaborazione dei dati, la predisposizione degli elaborati tecnici e la restituzione dei risultati delle indagini.
- che il ribasso percentuale offerto del **28,99%** sull'importo a base di gara, determina il seguente importo contrattuale:



Descrizione	In cifre	In lettere
Importo lavori e servizi (<i>al netto del ribasso offerto</i>)	€ 681.120,12	seicentoottantunomilacentoventi/12
di cui Costi della manodopera	€ 144.000,00	centoquarantaquattromila/00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.843,26	trentaseimilaottocentoquarantatre/48
Importo contrattuale netto offerto	€ 717.963,38	settecentodiciassettemilanovecentosessantatre/38

- che il presente provvedimento di aggiudicazione deve ritenersi privo di effetti, quindi non valido con efficacia *ex tunc*, senza alcuna possibilità di pretesa a titolo di indennizzo, risarcimento o restituzione di spese vive da parte degli aggiudicatari, qualora la verifica dei requisiti – ai sensi degli artt.99 e 100 del Codice, abbia esito negativo;
- la trasmissione del presente provvedimento al RUP, affinché provveda agli adempimenti di competenza.

AUTORIZZA

- l'esecuzione anticipata delle attività con l'operatore economico risultato aggiudicatario come sopra rappresentato, derivando dall'eventuale esito negativo della comprova dei requisiti l'inefficacia del presente atto con ogni conseguenza di legge.

La Direzione Gare Appalti e Contratti

Dott. Francesco Santini

Firmato digitalmente da

Francesco Santini

Il Commissario Straordinario ex D.P.C.M.

del 13 maggio 2025

Dr.ssa Cecilia Brescianini

L'Amministratore Delegato

Ing. Errico Stravato